

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl. br.: St- 1140/17

Stečajna masa iza BABIĆ GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju , Zagreb, Petrinjska 28,

OIB: 46422387278

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.10.2019. DO 07.01.2020.**

Dana 05.07.2019. Naslovni sud donio je Zaključak o prodaji nekretnina koje čine stečajnu masu dužnika, i to:

- zkčbr. 3524, oznake zemljišta ORANICA, površine 29 m2, upisana u ZK uložak 3431, K.O. Ivanić Grad

- zkčbr. 3525, oznake zemljišta LIVADA KOMARICE, površine 1170 m2 upisana u ZK uložak 3394, K.O. Ivanić Grad.

Dana 25.09.2019. Financijska agencija objavila je na svojim stranicama Poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba neuspješno je završila dana 17.12.2019. te nekretnine nisu prodane.

Dana 18.12.2019. Financijska agencija objavila je na svojim stranicama Poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 26.02.2020. do 10.03.2020. godine.

Na elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo ponuditelji koji su prethodno uplatili jamčevinu u iznosu kn 14.760,00.

Jamčevina se uplaćuje od dana objave poziva te na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije 17.02.2020. godine.

Kao početna cijena za nadmetanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi iznosi kn 73.800,00, dok dražbeni korak iznosi kn 2.000,00.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

##### **1. NEKRETNINE**

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine, i to:

- zkčbr. 3524, oznake zemljišta ORANICA, površine 29 m2, upisana u ZK uložak 3431, K.O. Ivanić Grad

- zkčbr. 3525, oznake zemljišta LIVADA KOMARICE, površine 1170 m2 upisana u ZK uložak 3394, K.O. Ivanić Grad,

upisane kod Općinskog suda u Velikoj Gorici.

U tijeku je prodaja nekretnina drugom elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija.

Procijenjena vrijednost nekretnina iznosi kn 147.600,00, a početna cijena za nadmetanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi iznosi kn 73.800,00, što je ujedno i iznos ispod kojeg se nekretnina na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne može prodati.

Dražbeni korak iznosi kn 2.000,00.

Druga elektronička javna dražba završava dana 10.03.2020. godine.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju stečajni upravitelj pratit će tijek druge elektroničke javne dražbe.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

07.01.2020. godine

Ivan Gjurašić, dipl.iur.